

Taotlus automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate Häirekeskusesse edastamise jätkamiseks

Seoses 10. novembril 2025 jõustunud siseministri vastavasisulise määruse muudatusega, mis puudutab tulekahjusignalisatsiooni-süsteemi tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse, esitab Uku keskuse omanik EfTEN SPV3 OÜ käesolevaga selgitused ning taotluse jätkata UKU Keskuses paigaldatud tulekahju-signalisatsioonisüsteemi (ATS) tulekahjuteadete edastamist Häirekeskusesse.

Uku keskus (Tallinna tn 41, Viljandi) on kohalikus mõistes suurem avalikuks kasutamiseks mõeldud kaubandushoone, kus ehitises viibivate inimeste maksimaalne arv võib küündida ca 2747 inimeseni (sh. ca 130 omatöötajat) ning olemasoleva külastajate statistika kohaselt läbib hoonet ca 4502 inimest päevas (andmed 2025 aasta 11 kuu kohta). Keskuses tegutseb mitmeid eri funktsiooniga üksusi (kaubandus-, teenindus- ja toitlustuspinnad), mis eeldavad kõrgendatud tähelepanu tuleohutuse tagamisel ning kiiret reageerimist võimalikele tulekahjuga seotud olukordadele. Hoone suur pindala (netopind 12 039 m²), keerukas ruumilahendus ning tehnosüsteemide ulatus suurendavad võimaliku tulekahju korral riskide realiseerumise mõju. Samuti asub keskuse kõrval kaks tanklat.

Päevasel ajal on hoones tagatud piisav personali ja vastutavate isikute olemasolu, mis võimaldab täita kehtivaid tuleohutusnõudeid ning tagada tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häiretele viivitamatu kontroll ja reageerimine kohapeal. Hoonet kasutavad sel ajal nii töötajad kui ka külastajad, mistõttu on kohapealne reageerimisvõimekus piisav.

Keskuse sulgemise järgselt hoonesse inimesi küll ei jää, kuid turvafirma teostab öösel ka korra hoone osas üldist turvalisuse kontrolli.

Eelnevale kirjeldatule tuginedes näeme siiski riski, et tulekahjule reageerimine teatud olukordades võib viibida või osutub ebapiisavaks ning seetõttu on tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate edastamine Häirekeskusesse põhjendatud täiendava ohutusmeetmena, mis võimaldab professionaalset ja kiiret reageerimist sõltumata hoones viibivate isikute arvust. See lahendus toetab tuleohutuse seaduse eesmärki ennetada tulekahjusid ning vähendada nende tagajärgi, tagades inimeste ja vara parema kaitse.

Lähtudes eeltoodust palub EfTEN SPV3 Oü lubada UKU Keskuses jätkata tulekahjusignali-satsioonisüsteemi tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse ka edaspidi.

23.12.2025

Tõnu Uustalu

Juhatuse liige

Allkirjastatud digitaalselt

Kristel Miilen

Tel 56 644 694, Kristel.Miilen@eften.ee

Tuleohutuse eest vastutav isik

Allkirjastatud digitaalselt